



Volksanwaltschaft
Difesa civica
Defenüda zivica

13 novembre 2022

La Difesa civica per te

a cura della Difensora civica Gabriele Morandell

Super IMI anche per gli iscritti all'AIRE

Gli alloggi non abitati dal proprietario/dalla proprietaria o dal relativo nucleo familiare, non affittati o non utilizzati per motivi di studio o lavoro sono considerati dal legislatore "tenuti a disposizione", e quindi sottoposti ad aliquota IMI maggiorata, se in un comune con esigenza abitativa. Lo abbiamo spiegato a Lorenz, che si chiedeva se questo riguardasse anche l'alloggio che utilizza a Bolzano quando rientra dall'estero, dove abita e lavora.

"Lavoro a Monaco di Baviera per una ditta locale", ha detto Lorenz rivolgendosi alla Difesa civica, "e sono iscritto all'AIRE, il Registro degli Italiani all'Estero, nel mio comune di origine, Bolzano. Qui possiedo un alloggio completamente arredato che utilizzo per i miei rientri a casa, molto frequenti: mi domando se, nonostante questo, dall'anno prossimo sarà soggetto, per il calcolo IMI, alla nuova tariffa maggiorata. Lo troverei ingiusto e discriminatorio per tutti coloro che devono trascorrere molto tempo all'estero per ragioni di lavoro". Abbiamo spiegato a Lorenz che la nuova legge provinciale n. 3 del 20.4.2022 ha integrato la legge provinciale 3 del 23.4.2014 sull'Istituzione dell'imposta municipale immobiliare (IMI): il nuovo articolo 9 ter prevede per tutti gli alloggi per i quali non è prevista un'aliquota ridotta, e che si trovano in comuni con esigenza abitativa, un'aliquota maggiorata del 2,5%, aumentabile dai Comuni fino al 3,5%. Dalla lista contenuta nel nuovo art. 9 ter relativa alle abitazioni "non tenute a disposizione" emerge che dall'applicazione dell'aliquota maggiorata sono escluse solo le abitazioni concesse in locazione a uso abitativo o concesse in godimento, o utilizzate come abitazione principale, sede di residenza anagrafica e dimora abituale dal proprietario/dalla proprietaria o da componenti del relativo nucleo familiare, oppure utilizzate da proprietario/a, usufruttuari/a, i relativi figli o figlie o coniuge per motivi di lavoro o di studi. Tutti gli altri alloggi, e quindi anche quello di Lorenz, vengono classificati come "abitazioni tenute a disposizione".

Abbiamo spiegato inoltre a Lorenz, che con delibera di Giunta provinciale (692 del 27.9.2022), sono stati indicati i 21 Comuni rientranti nella categoria "con esigenza abitativa": tra essi rientra anche il Comune di Bolzano. Le nuove norme mirano a combattere la carenza di alloggi nei comuni considerati, e per questo il legislatore intende sottoporre ad aliquota maggiorata, dal 2023, anche le abitazioni utilizzate a scopo turistico o per soggiorni occasionali.

Info: Ritenete di essere stati trattati ingiustamente dalla pubblica amministrazione o non vi sono chiare determinate procedure burocratiche? Potete rivolgervi alla Difesa civica (attualmente solo su appuntamento, oppure per telefono o via mail) in questi orari: lun.-gio. 9.00-12.00 e 15.00-16.30, ven. 9.00-12.00 (tel. 0471.946020, e-mail: posta@difesacivica.bz.it). Formulario disponibile su www.difesacivica.bz.it.



Südtiroler Landtag
Consiglio della Provincia autonoma di Bolzano
Cunsëi dla Provinzia autonoma de Bulsan

Volksanwaltschaft | 39100 Bozen | Cavourstraße 23/c
Difesa civica | 39100 Bolzano | Via Cavour, 23/c
Defenüda zivica | 39100 Bulsan | Strada Cavour 23/c

Tel. 0471 946 020
post@volksanwaltschaft.bz.it | www.volksanwaltschaft.bz.it
post@difesacivica.bz.it | www.difesacivica.bz.it