



Volksanwaltschaft  
Difesa civica  
Defenüda zivica

21 marzo 2021

## La Difesa civica per te A cura dell'Ufficio della Difesa civica

### IMI: aliquota ridotta solo con consegna del contratto

La locazione di un alloggio consente a chi lo possiede di godere di una riduzione dell'aliquota dell'Imposta municipale immobiliare – IMI, ma solo se viene fornita al Comune idonea documentazione: lo abbiamo spiegato a Barbara (nome di fantasia), che non avendo consegnato copia del contratto si era vista richiedere dal suo Municipio la differenza di aliquota non corrisposta in aggiunta a una sanzione.

“Ho affittato un appartamento di mia proprietà con contratto registrato”, ha detto Barbara rivolgendosi alla Difesa civica: “In base al regolamento comunale, ho diritto a una riduzione dell'aliquota ordinaria dell'imposta municipale immobiliare (IMI), e pertanto ho versato la relativa imposta in misura ridotta, applicando l'aliquota agevolata. Sono caduta dalle nuvole quando mi sono vista notificare un avviso di accertamento relativo agli anni 2017 e 2018 proprio per il pagamento in misura ridotta! Alla mia richiesta di spiegazioni, l'impiegato del Comune ha risposto che avrei dovuto consegnare copia del contratto registrato. Poiché non l'ho fatto, ora devo pagare non solo la differenza per l'aliquota prevista senza riduzione, ma anche la sanzione amministrativa. Ma è legittimo che il Comune applichi retroattivamente le sanzioni amministrative? Non avrebbe dovuto contestare immediatamente gli addebiti?”.

Abbiamo spiegato a Barbara che quanto riferitole dall'impiegato corrisponde a ciò che è previsto dall'articolo 9, comma 9 della legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3 concernente l'istituzione dell'imposta municipale immobiliare (IMI): “Le riduzioni spettano per il periodo dell'anno durante il quale sussistono le condizioni prescritte e vanno comprovate mediante idonea documentazione e secondo le modalità definite nel regolamento comunale, a pena di decadenza”. Poiché il regolamento concernente l'IMI in vigore nel suo Comune prevede espressamente, quale presupposto per poter fruire della non applicazione della maggiorazione d'imposta, la presentazione di una copia del contratto registrato, la notifica delle sanzioni amministrative era giustificata.

Le abbiamo inoltre confermato che i Comuni possono agire retroattivamente per il recupero di quanto dovuto, e quindi applicare sanzioni amministrative, qualora siano giustificate, per illeciti avvenuti fino a 5 anni prima, ma non oltre. A questa cittadina non restava alternativa che pagare le sanzioni amministrative applicate dal suo Comune, che si era comportato correttamente.

**Info: Ritenete di essere stati trattati ingiustamente dalla pubblica amministrazione o non vi sono chiare determinate procedure burocratiche? Potete rivolgervi alla Difesa civica (attualmente solo su appuntamento, oppure per telefono o via mail) in questi orari: lun.-gio. 9.00-12.00 e 15.00-16.30, ven. 9.00-12.00 (tel. 0471 946 020, e-mail: [posta@difesacivica.bz.it](mailto:posta@difesacivica.bz.it)). Formulario disponibile su [www.difesacivica.bz.it](http://www.difesacivica.bz.it).**



Südtiroler Landtag  
Consiglio della Provincia autonoma di Bolzano  
Cunsëi dla Provinzia autonoma de Bulsan

Volksanwaltschaft | 39100 Bozen | Cavourstraße 23/c  
Difesa civica | 39100 Bolzano | Via Cavour, 23/c  
Defenüda zivica | 39100 Bulsan | Strada Cavour 23/c

Tel. 0471 301 155 | Fax 0471 981 229  
[post@volksanwaltschaft.bz.it](mailto:post@volksanwaltschaft.bz.it) | [www.volksanwaltschaft.bz.it](http://www.volksanwaltschaft.bz.it)  
[post@difesacivica.bz.it](mailto:post@difesacivica.bz.it) | [www.difesacivica.bz.it](http://www.difesacivica.bz.it)