



Volksanwaltschaft
Difesa civica
Defenüda zivica

13 maggio 2018

La Difesa civica per te A cura dell'Ufficio della Difesa civica

La tutela dei beni culturali

Gli edifici che hanno particolare valore artistico, storico, archeologico o etnologico possono essere messi sotto tutela con apposita procedura, anche contro il volere del proprietario. È quanto abbiamo spiegato a Josef (nome di fantasia), che aveva appreso dell'avvio dell'iter di messa sotto tutela della casa dove abitava.

“Non pensavo che casa mia fosse degna di tutela”, ha detto Josef rivolgendosi alla Difesa civica, “e tantomeno pensavo che il relativo procedimento potesse svolgersi così in fretta e anche contro la mia volontà”. Era stato infatti il vicino di Josef a informare i Beni culturali delle particolarità edilizie dell'edificio (dipinti, soffitti a volta, muri in pietra a vista): i collaboratori dell'ufficio si erano quindi messi in contatto con lui per concordare una visita in sua presenza e valutare se effettivamente si trattasse di elementi degni di tutela. Il risultato del sopralluogo aveva dato esito positivo: era quindi stato avviato l'iter di messa sotto tutela (l.p. 12 giugno 1975, n. 26).

Abbiamo spiegato a Josef che i proprietari dei beni vengono sempre informati dell'avvio del procedimento, e che possono presentare entro 30 giorni ricorsi e prese di posizione in merito. Già in questa fase i beni sono già da considerare sotto tutela. La Giunta deve poi decidere entro 180 giorni dalla proposta, esprimendosi per un vincolo di tutela diretta o indiretta del bene culturale.

Il vincolo storico-artistico viene annotato nel libro fondiario e comporta una serie di doveri per la persona proprietaria del bene (obbligo di conservazione del bene, previa autorizzazione dell'Ufficio Beni culturali per ogni intervento, obbligo di comunicazione di cambio di proprietà o possesso). Gli stessi obblighi valgono per inquilini, prestatari, amministratori ecc..

Abbiamo infine ricordato a Josef che la Provincia autonoma di Bolzano e il Comune su cui sorge il bene sotto tutela hanno diritto di prelazione per l'acquisto dello stesso, e che ogni atto legale che si oppone a questo diritto è privo di efficacia.

Info

Ritenete di essere stati trattati ingiustamente dalla pubblica amministrazione o non vi sono chiare determinate procedure burocratiche?

Potete rivolgervi alla Difesa civica, in via Cavour 23/c a Bolzano

Orario: lun.-gio. 9.00-12.00 e 15.00-16.30; ven. 09.00 – 12.00

Tel.: 0471 946 020 – appuntamento gradito

e-Mail: posta@difesacivica.bz.it

Formulario disponibile su: www.difesacivica.bz.it



Südtiroler Landtag
Consiglio della Provincia autonoma di Bolzano
Cunsëi dla Provinzia autonoma de Bulsan

Volksanwaltschaft | 39100 Bozen | Cavourstraße 23/c
Difesa civica | 39100 Bolzano | Via Cavour, 23/c
Defenüda zivica | 39100 Bulsan | Strada Cavour 23/c

Tel. 0471 301 155 | Fax 0471 981 229
post@volksanwaltschaft.bz.it | www.volksanwaltschaft.bz.it
post@difesacivica.bz.it | www.difesacivica.bz.it