



Volksanwaltschaft
Difesa civica
Defenüda zivica

17 aprile 2016

La Difesa civica per te

A cura della Difensora civica Gabriele Morandell

Residenza solo con licenza d'uso

Per ottenere la residenza in un'abitazione bisogna fornire all'anagrafe la licenza d'uso della stessa, altrimenti l'Anagrafe non può rilasciare il documento. L'abbiamo spiegato a Florian (nome di fantasia), che aveva chiesto la residenza nella sua nuova casa, realizzata su una parcella non ancora di sua proprietà esclusiva.

“L'Ufficio Anagrafe del mio Comune”, ha detto Florian rivolgendosi alla Difesa civica, “non vuole accettare la mia richiesta di trasferimento della residenza nella nuova casa che ho fatto costruire: i lavori sono completati, ma non posso chiedere una licenza d'uso perché la parcella ancora non è stata registrata nella mia proprietà esclusiva. Ma il Comune può davvero rifiutarsi?”

Abbiamo spiegato a Florian che la legge sull'anagrafe permette fondamentalmente a ogni cittadino o cittadina l'iscrizione nell'elenco dell'anagrafe: per esempio, anche un senzatetto senza residenza fissa può ottenere la registrazione senza dare un indirizzo esatto. La legge sull'anagrafe prevede però anche che prima dell'occupazione di un'abitazione e al termine dei lavori edili si faccia richiesta di una licenza d'uso e di un numero civico.

Inoltre, all'art. 5 della legge nazionale sulle Misure urgenti per l'edilizia abitativa (legge nr. 80 del 23 maggio 2014) dispone che chi occupa abusivamente un immobile non può chiedere la residenza né l'allacciamento dell'abitazione ai pubblici servizi: eventuali documenti che hanno come oggetto l'allacciamento a energia elettrica, gas, servizi idrici e di telefonia fissa sono nulli.

Per quanto riguarda la pratica amministrativa presso l'ufficio anagrafe, tutto ciò significa che la richiesta di residenza presso un determinato indirizzo può essere accettata se il richiedente presenta il titolo legale che gli consente di occupare l'immobile o una dichiarazione sostitutiva corrispondente. Nel caso di Florian, gli abbiamo consigliato di stipulare al più presto possibile tutti gli atti necessari di compravendita per poter chiedere la licenza d'uso, il numero civico e la residenza.

Info

Ritenete di essere stati trattati ingiustamente dalla pubblica amministrazione o non vi sono chiare determinate procedure burocratiche?

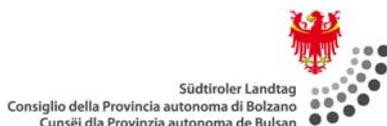
Potete rivolgervi alla Difesa civica, in via Cavour 23/c a Bolzano

Orario: lun.-gio. 9.00-12.00 e 15.00-16.30; ven. 09.00 – 12.00

Tel.: 0471 301 155

e-Mail: posta@difesacivica.bz.it

Formulario disponibile su: www.difesacivica.bz.it



Volksanwaltschaft | 39100 Bozen | Cavourstraße 23/c
Difesa civica | 39100 Bolzano | Via Cavour, 23/c
Defenüda zivica | 39100 Bulsan | Strada Cavour 23/c

Tel. 0471 301 155 | Fax 0471 981 229
post@volksanwaltschaft.bz.it | www.volksanwaltschaft.bz.it
post@difesacivica.bz.it | www.difesacivica.bz.it